

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 43/2020/DS-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59.TDTĐ/QĐ-CCTHADS và số 92.TDCĐ/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các bên đương sự:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông

Địa chỉ: Số 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP Hồ Chí Minh

Bên phải thi hành án: Bà Đàm Thúy Hà và ông Nguyễn Văn Hà (Cùng HKTT: Số 348 Trần Khát Chân, phường Thanh Nhàn, Hai Bà Trưng, Hà Nội. Nơi cư trú: 26B2 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Ngọc Xuân, Bà Mai Thị Huệ (vợ ông Xuân), Chị Phạm Thị Minh Hoa (Con ông Xuân, bà Huệ),

Đều trú tại: Số 62, ngõ 49 đường ngọc Hồi, tổ 7A phường Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của: Bà Đàm Thúy Hà (HKTT: Số 348 Trần Khát Chân, phường Thanh Nhàn, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội; Nơi cư trú: 26B2 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội)

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số nhà 62 ngõ 49 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BP 151097 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 21/10/2013 mang tên bà Đàm Thúy Hà. Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 1730/2014, quyền số 03/TP/CC-SCC/HĐTC ngày 19/5/2014 tại Văn phòng Công chứng Hà Đông, được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 20/5/2014 tại Văn phòng đăng ký đất đai quận Hoàng Mai.

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

Theo Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 790/TB-THA ngày 17/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai có 01 hồ sơ đăng ký của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát. Qua kiểm tra năng lực của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát, chấp hành viên nhận thấy Công ty có khả năng thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai đã ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2405/2022/HĐ-TĐG/TP ngày 24/5/2022 với Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo đề các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Phương